

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 2601/2026/TB-TDP
No: 26.01/2026/TB-TDP

Hưng Yên, ngày 28 tháng 01 năm 2026
Hưng Yên, month 01 day 28 year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Thuận Đức.

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Thuan Duc Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: Nguyễn Đức Cường

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp/ *ID card, date of issue, place of issue*:
ngày cấp , nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ/ *Address*:

- Điện thoại/ *Telephone*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: TDP

3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*:

tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights*: 30.080.636 cổ phiếu tương đương 34,10 %

5. Số lượng quyền mua/*Number of rights*:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu/*Number of rights to purchase shares*: 30.080.636 quyền
6. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua)/*Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right)*: 4:1
7. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) registered to purchase/sell/present/be presented/ donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Thực hiện quyền mua
- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua đăng ký giao dịch/ *Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) registered for trading*: 2.344.523 cổ phiếu
8. Giá trị giao dịch dự kiến/ *Expected transferred value*: 35.167.845.000 đồng
9. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/*Number of shares/expected to hold after exercising the right to purchase*: 32.425.159 cổ phiếu
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền mua
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* ...29./01/2026 đến ngày/*to* ...30./01/2026

Nơi nhận:

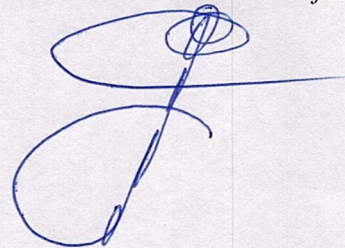
Recipients:

- Như kính gửi
- Lưu: VT;
- Archived:

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**REPORTING ORGANISATION/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



Nguyễn Đức Cường